



# ZOOM ADHÉRENTS

Rencontre PALME du 29 janvier 2015  
à PARIS



# OUVERTURE DE LA JOURNÉE

Rencontre PALME du 29 janvier 2015  
à Paris



**Ariane BOULEAU - SAIDE**  
Directrice Générale Adjointe  
AFTRP





# OUVERTURE DE LA JOURNÉE

Rencontre PALME du 29 janvier 2015  
à Paris



**Daniel CUEFF**  
Président de PALME  
Conseiller Régional Délégué  
Conseil Régional de Bretagne



# L'ANNÉE PALME EN PERSPECTIVE

Rencontre PALME du 29 janvier 2015  
à Paris



Joël MONTI  
Directeur de PALME





# L'ANNÉE PALME EN PERSPECTIVE

Rencontre PALME du 29 janvier 2015  
à Paris

**29**

JANVIER

**Zoom adhérents**

*Paris (75)*

**5**

MARS

**L'innovation au cœur des métiers d'aménageurs et de gestionnaires des parcs d'activités. (Acte 2).**

*Paris. Lieu : À préciser*

**21**

AVRIL

**Assemblées générales Ordinaire et Extraordinaire de PALME + Visite Découverte de la Défense.**

*Paris La Défense. Société Defacto. Etablissement public de gestion du quartier d'affaire de la Défense.*



# L'ANNÉE PALME EN PERSPECTIVE

Rencontre PALME du 29 janvier 2015  
à Paris

**27-28**  
MAI

**« La ruche et le parc ». De l'organisation du travail (entreprises) à l'organisation du territoire (le parc), l'abeille (l'humain) comme vecteur de biodiversité, de communication, comme indicateur de performance. Un monde parallèle à découvrir et à déguster sucré/salé...**

*Savoie Hexapole - Méry - Aix-les-bains*

**18-19**  
JUIN

**Séminaire des membres du Club Auditeurs.**

*Parc des Bréguières - Barjane - Draguignan*





# L'ANNÉE PALME EN PERSPECTIVE

Rencontre PALME du 29 janvier 2015  
à Paris

**24**

SEPTEMBRE

**De la friche industrielle au parc d'activités du 21ème siècle, où comment la Métropole Européenne de Lille reconconditionne son foncier pour mieux préparer l'avenir**

*Lille - Métropole Européenne de Lille*

**29**

OCTOBRE

**Territoires Numériques ?**

*Paris ou Province.*

NOVEMBRE

OU

DÉCEMBRE

**Communication et commercialisation des parcs d'activités.**

*Paris. (Dans le cadre du SIMI ou non ?)*

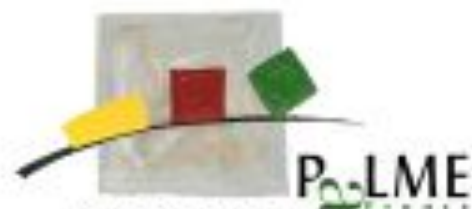
**ZOOM  
D'HONNEUR**



**AFTRP**

Ariane BOULEAU SAIDE

Directrice Générale Adjointe



Association nationale  
pour la qualité environnementale  
et le développement durable  
des territoires d'activités





**L'AFTRP**

**OPÉRATEUR FONCIER**

**ET AMÉNAGEUR DURABLE**

**AU SERVICE DES**

**TERRITOIRES FRANCILIENS**



**aftrp**

la ville en perspective



A vibrant, modern residential development with people walking in a landscaped courtyard. The scene is bright and sunny, with lush greenery and contemporary architecture. In the center, a large orange circle serves as a background for the text.

# ECOPASS

**ISO 9001**

**ISO 14001**



# Au service des territoires franciliens



A modern architectural rendering of a building. The building features a prominent green wall on the right side, a stone base, and a large window with a grid pattern. The scene is set outdoors with trees and a grassy area in the foreground. Overlaid on the image are four teal-colored text boxes containing key statistics.

50 ans d'expérience

150 collaborateurs

55 opérations en cours

100 M€ de chiffre d'affaire



A photograph of a construction site. On the left, there are metal shelving units filled with stacks of bricks and stones. To the right, a wall is under construction with vertical stripes of various colors (green, orange, blue, yellow, red, white). A blue door or panel is visible on the far right. The ground is a mix of concrete and gravel.

3 000 logements générés par an

5 000 ha aménagés depuis 1962

Quartiers mixtes, logements,  
parcs d'activités, équipements publics



Aménageur durable

Opérateur foncier

Gestionnaire d'espaces protégés





Certifié ISO 9001 et 14001



Acteur de d'attractivité et du  
développement des territoires



# Acteur de la ville durable







# Acteur de l'effort de production de logement en Ile-de-France



...depuis toujours,  
ces missions constituent notre ADN





Quelques-unes de nos opérations  
emblématiques



# Clichy Montfermeil

1<sup>er</sup> PRU de France, l'AFTRP agit depuis 10 ans



A photograph showing a row of multi-story residential buildings with various roof colors (red, grey, white) and architectural styles. In the foreground, there is a canal with a wooden retaining wall. The sky is clear and blue.

# La ZAC du Canal au Perreux

3,6 ha, quartier mixte, 50 850 m<sup>2</sup> SPC.



# Parcs d'activités aéroportuaires

7 parcs d'activités, 800ha, 600 entreprises déjà implantées, 25 000 emplois créés







# Quartier du parc de l'abbaye à Saint-Cyr

quartier mixte, 650 logements





# Parc Princesse Vésinet

18 ha, quartier mixte, 30 000 m<sup>2</sup> de logements



# Maison Blanche Neuilly s/Marne

58 ha, quartier mixte, 4200 logements





# Evry centre urbain

145 000 m<sup>2</sup> de logements, 34 000 m<sup>2</sup> d'activités





# AeroliansParis

1<sup>er</sup> parc d'affaires international / 850 000 m<sup>2</sup>



**ECOPASS**  
 ISO 9001  
 ISO 14001

**aftrp**



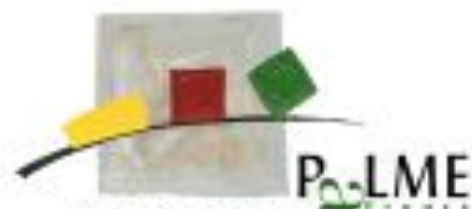
**rencontre  
 PALME  
 29/01/2015**



**ZOOM**  
ADHÉRENTS



**ECOCERT Environnement**  
Laurent CROGUENNEC  
Directeur Général



Association nationale  
pour la qualité environnementale  
et le développement durable  
des territoires d'activités

# La certification au service de la création de valeur ajoutée

## Présentation ECOCERT Environnement







## *Le leader de la certification environnementale*

### ➤ Un éco-certificateur engagé...

- Une posture idéologique forte : protection de l'Homme et de l'Environnement, partagée par les collaborateurs depuis plus de 20 ans : **N°1 mondial de la certification bio, alimentaire et cosmétique**
- Siège social à énergie positive
- 1<sup>er</sup> organisme certificateur « 100 % compensé CO2 »,
- Nos prestations « 100 % compensées CO2 » pour vous aider à maîtriser vos impacts (émissions indirectes)
- Une fondation d'entreprise engagée sur l'éducation et la préservation de l'environnement

### ➤ ... pragmatique et réaliste, au service de la création de valeurs partagées...

### ➤ ... via son réseau international

- 26 filiales
- 21 implantations internationales
- > 92 pays d'intervention
- 800 salariés (45 % en France)



# Le Groupe ECOCERT:



## *Nos métiers:*

Formation  
« compétence »

Consulting  
« expertise »

Certification  
« garantie »

Ingénierie de  
labellisation  
« différenciation »



# ECOCERT Environnement : une offre de certification engagée



Des  
**ENGAGEMENTS**  
pour aller plus loin

## Engagements sociétaux

Donnez du sens à votre marque et à votre action  
Osez prendre une posture forte



RSE



Climat



Biodiversité



Eau

Valorisation de  
**L'ORGANISATION**

## Performance et compétitivité

Structurez votre organisation  
Réduisez vos coûts et risques  
Communiquez en B to B  
Respectez et anticipez les exigences DO



Qualité



Sécurité



Environnement

(ISO 14001 + EMAS)



Energie

Valorisation  
**PRODUITS**

## Segmentation de votre offre produits

Répondre au plus près des attentes des consommateurs



Produits Eco / Naturels



Commerce équitable



## Créez votre projet

Biodiversité – Carbone – Eau - DD



- Partenaires ECOCERT
- Expertise ECOCERT

## Vérifiez la qualité des projets



- Standards Internationaux:
  - VCS, Gold Standard, CCBS....
- Standard ECOCERT pour la Reforestation Solidaire





# Exemple de projet « reforestation solidaire »



- **Mise en valeur des bénéfices de communication:**
  - Vidéo
  - Reportage
  - Visite clients et collaborateurs sur site





## ➤ Un retour aux sources....

## ➤ .... Avec une ambition renouvelée

- Axe 1 : travail sur l'adaptation des Engagements ECOCERT aux parcs d'activité et gestionnaires de territoire
- Axe 2 : réflexion sur la certification du couple Parc / Entreprise
- Axe 3 : gestionnaires et DD





***Merci***



**ZOOM**  
ADHÉRENTS



**Communauté de communes du Val d'Ille**  
Philippe MONNERIE  
Vice - Président



**Communauté de Communes du Val d'Ille**





# Communauté de communes du Val d'Ille

## Le territoire

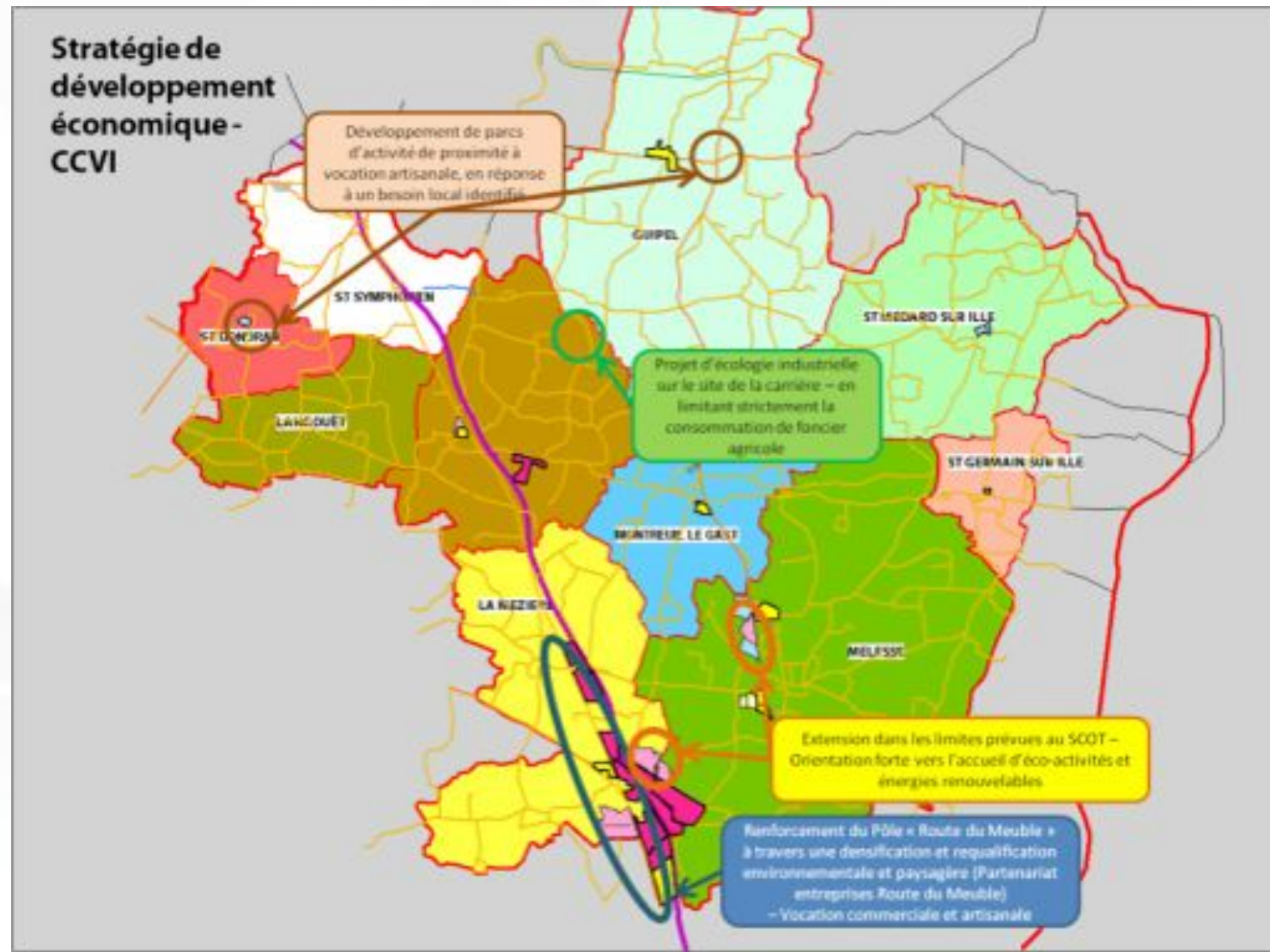
- 15 km de Rennes
- 10 communes
- 140 km<sup>2</sup>
- 19 415 habitants (INSEE, 2012)
- 139 hab/km<sup>2</sup>



# La stratégie de territoire

## Vers un développement économique durable du territoire :

- Attractivité
- Stratégie foncière
- Stratégie énergie  
- climat

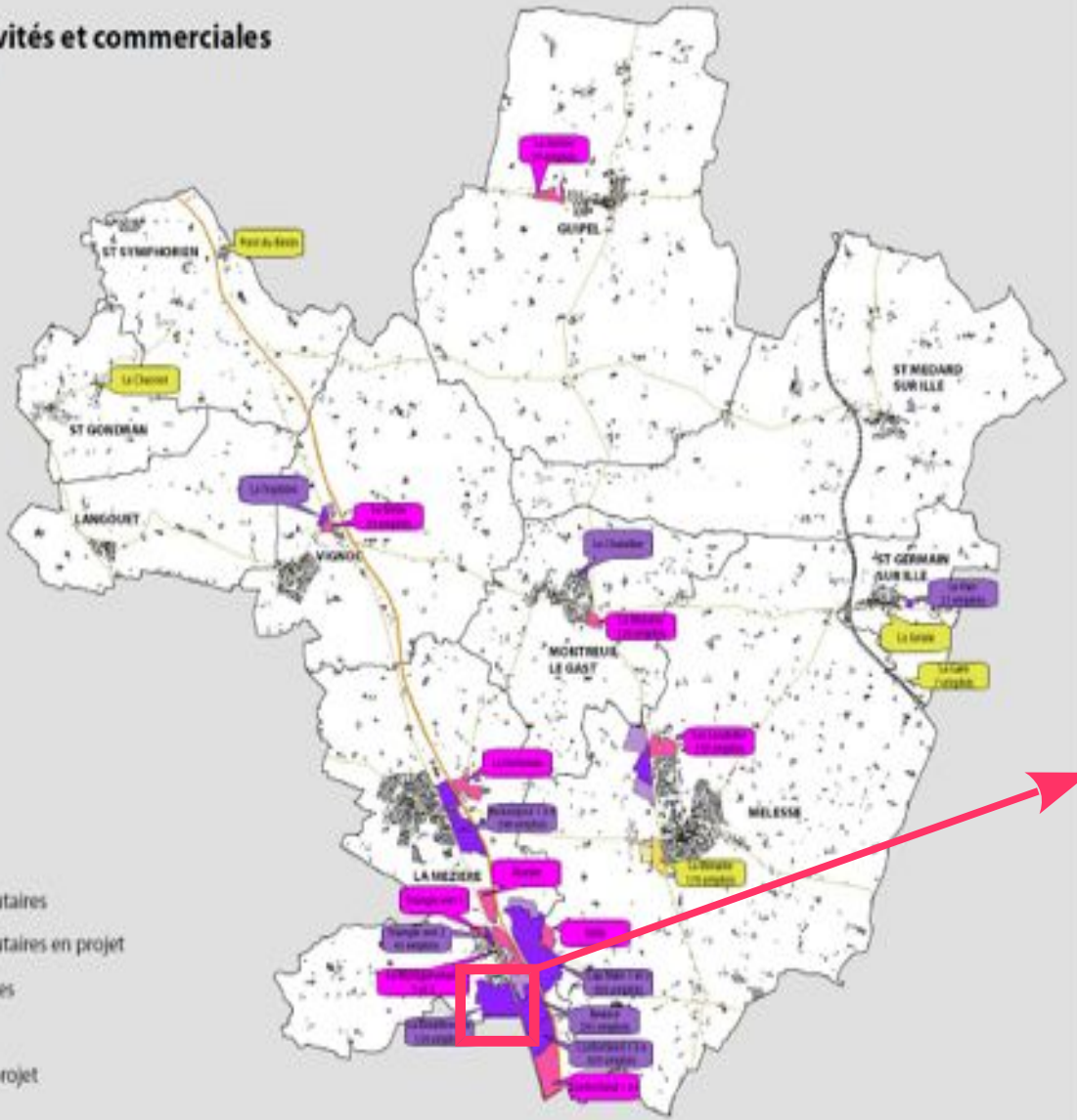




# Les zones d'activités

- 9 ZA d'intérêt communautaire
- 1 ZA porteuse d'un projet PALME : la Bourdonnais

Zones d'activités et commerciales  
CC Val d'Ille



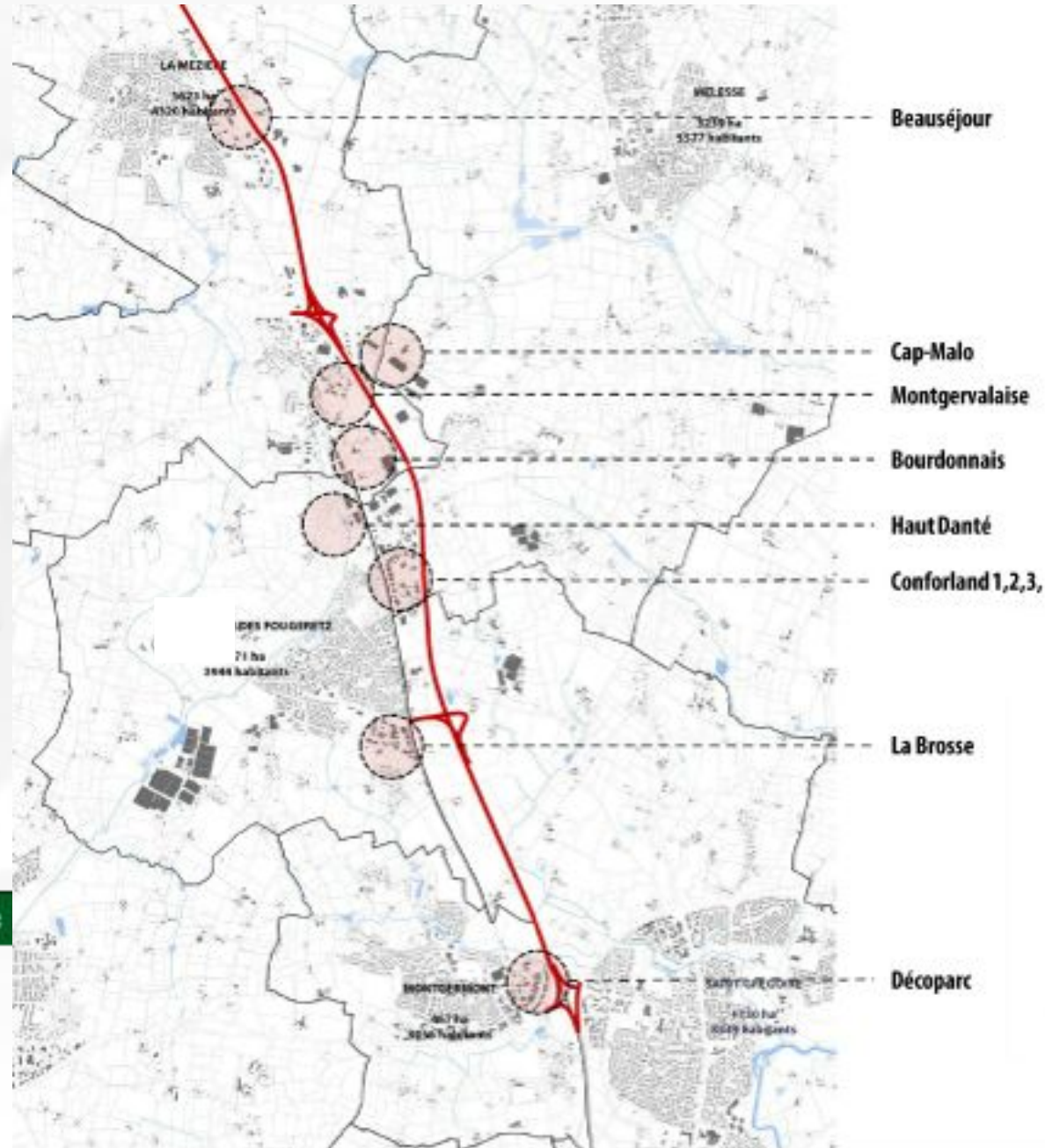
Projet PALME : ZA de la Bourdonnais – La Mézière

- ZA communautaires
- ZA communautaires en projet
- ZA communales
- ZA privées
- ZA privée en projet

# La route du meuble : une zone d'intérêt métropolitain

- Axe structurant : la RD 137
- Réflexion à l'échelle de la Métropole
- Distinction et mise en réseau des différentes zones

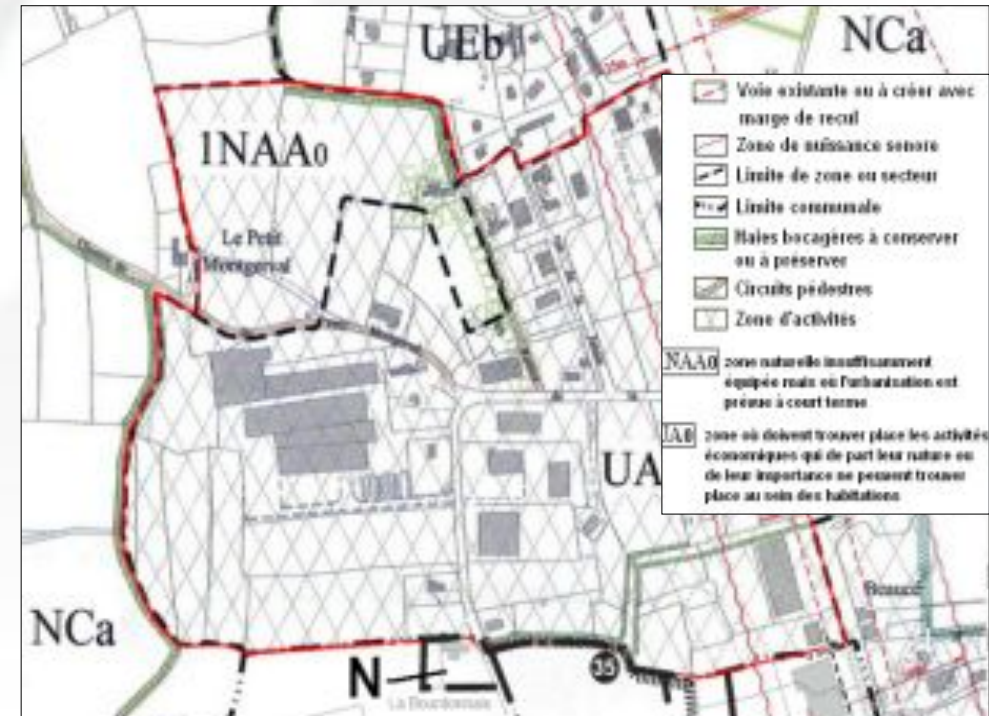
- **Concertation**
- **Recherche de cohérence**
- **Plan de communication**
- **Implication des acteurs du territoire**





# La ZA de la Bourdonnais : une vitrine

- Renouvellement urbain : requalification et densification
- Démarche QUALIPARC
- Potentiel de développement (foncier résiduel, proximité D 137, besoin foncier d'activité)
- Cohérence : stratégie globale et documents d'urbanisme



# La ZA de la Bourdonnais : une vitrine

## Diagnostic initial

- Foncier morcelé
- Déficit d'image
- Habitat diffus
- Enjeux écologiques



## Objectifs du projet

- Économie foncière
- Requalification
- Maillage modes doux
- Recréation maillage bocager
- Économie et production d'énergie



# La ZA de la Bourdonnais : une vitrine

## Stratégie

- Outils fonciers adaptés
- Schéma viaire cohérent
- Préservation des habitations existantes
- Mutualisation du stationnement
- Traitement EP qualitatif
- Travail sur la biodiversité

## Leviers

- Procédure de ZAC
- Acquisition amiable ou expro (DUP en cours)
- Cahier des prescriptions architecturales
- Accompagnement porteurs de projets
- Principes d'aménagement

# Le projet européen GreenFit

## Axe 1 : économie circulaire

- **50 entreprises mobilisées**, 15 entreprises motrices
- Des diagnostics individuels et des ateliers collectifs
- Des pistes d'actions collectives : cartons, papier, biodéchets, approvisionnement en circuits courts, gestion des espaces verts
- **Une nouvelle offre de services et d'accompagnement** de la collectivité auprès des entreprises implantées ou à venir
- **Une nouvelle stratégie de commercialisation et d'aménagement** à tester sur La Bourdonnais



# Le projet européen GreenFit

## Axe 2 : énergies renouvelables

- **Réseau de chaleur** sur Cap Malo : pas pertinent sauf installation d'un équipement très consommateur (zones insuffisamment denses et besoins en chaleur limités)
- **Solaire photovoltaïque** : du potentiel en toiture mais à vérifier en fonction des besoins de renforcement
  - Possibilité de répondre à un appel d'offre de la Commission de Régulation de l'Énergie
  - Réflexion sur un dispositif d'accompagnement de la collectivité pour l'autoconsommation : accélérer l'atteinte de la parité réseau

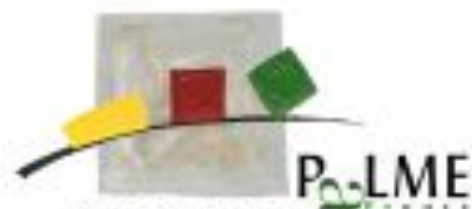
**ZOOM**  
ADHÉRENTS



# SEM NUMÉRICA

Frédéric MONNIER

Chargé d'Affaires services TIC



Association nationale  
pour la qualité environnementale  
et le développement durable  
des territoires d'activités



**NUMERICA**

PÔLE NUMÉRIQUE  
DE FRANCHE-COMTÉ



# NUMERICA

## Pôle numérique régional

**Rencontres PALME**

29 janvier 2015







# Numerica

## 3 bâtiments à Montbéliard – 12 000 m<sup>2</sup> (dont 6 000 m<sup>2</sup> de bureaux)

- Incubateur / Hôtel d'entreprises
- Recherche / enseignement supérieur (2 universités, 4 laboratoires)
- Scène numérique
- Administration – associations – exposition

## Des équipements technologiques

- Scène Numérique (volume de 17m X 17m X 12m associant des équipements scéniques et des outils de création numérique de dernière génération)
- Plateformes audiovisuelles (Montage vidéo numérique et virtuel, enregistrement et post-production sonore, modélisation 3D)
- Plateforme collaborative à l'usage des industries et des partenaires
- Salle d'hébergement serveurs
- Salle de visioconférence HD avec partage documentaire



## Zoom enseignement supérieur / recherche

Plus de **1500 étudiants** sur le site des Portes du Jura : (UFC ~ 1250) et (UTBM ~ 280)

- **Université Technologique de Belfort-Montbéliard** avec : l'EDIM **pour la formation** d'ingénieurs (Ergonomie Design Ingénierie Mécanique), et le SET **pour la recherche** (Laboratoire Systèmes et Transports et sa composante locale : ERCOS, Ergonomie de conception de systèmes, avec plates-formes technologiques)
- **UFR STGI de l'UFC** (Unité de Formation et de Recherche « Sciences, Techniques, Gestion de l'industrie), avec **pour la formation** : droit, AES, langues, management, histoire, géographie, mais aussi physique-chimie, biologie et Masters de sciences pour l'ingénieur (énergie électrique, ingénierie thermique et énergie), « produits et services multimédia » et « réseaux et informatique mobiles), et un nouveau Master en géomatique cohabilité UTBM – UFC depuis la rentrée 2012 et **pour la recherche trois laboratoires** :
  - **FEMTO-ST**, avec **trois départements** : **ENISYS** (Energie et Ingénierie des SYStèmes multiphysiques) avec l'équipe de recherche physique médicale, radioprotection et matériau biocompatible, le département **MN2S** (Micro Nano Sciences & Systèmes) avec l'équipe de recherche MINANO (Micro-Instrumentation, NANosciences et Ondes), et **DISC** (Département d'Informatique des Systèmes Complexes)
  - **LBE** (Laboratoire de Biologie Environnementale)
  - **ELLIADD** (Edition, Littératures, Langages, Informatique, Arts, Didactique, Discours)



## Zoom entreprises

- Environ 35 entreprises pour 500 emplois
- Domaines
  - **Ingénierie numérique** (BE, développement logiciels de contrôle, développement informatique et maintenance dans la conception automobile...)
  - **Multimédia** (communication, événementiel, web design, film événement, agence de publicité ...)
  - **E-learning**
  - **Information géographiques**, maquettes numériques de territoire ...
  - **Modélisation 3D**





NUMERICA

PÔLE NUMÉRIQUE  
DE FRANCHE-COMTÉ



# Numerica

**Numerica** désigne aussi une SEM (société d'économie mixte) constituée d'une équipe de 13 personnes chargées :

- De gérer, développer et animer le pôle numérique dans **Pays de Montbéliard Agglomération** (dans le cadre d'une DSP)
- De développer les TIC dans l'ensemble de la **région Franche-Comté**

**La SEM Numerica** rassemble 85% d'actionnaires publics et 15% de privés





# Un actionnariat mixte et équilibré

## Actionnaires institutionnels

- Conseil Régional de Franche-Comté (27,9%)
- Pays de Montbéliard Agglomération (27,9%)
- Caisse des Dépôts et Consignations (20,9%)
- Conseil Général du Doubs (7%)
- Chambre de Commerce et d'Industrie du Doubs (3,5%)

## Actionnaires privés

- Caisse d'Épargne Bourgogne Franche-Comté (9,8%)
- Cabinet Clerget (1,4%)
- Vectuel SARL
- VirtuelCity SAS
- Société MTS
- RAPP 9 (France Telecom)
- Association Adan
- FCI

# Les **missions** de Numerica

La **SEM Numerica** est chargée d'une **mission de service public** dévolue au **développement des TIC**

- Les TIC sont d'abord un **vecteur de diversification** pour la Franche-Comté. La Franche-Comté est la première région industrielle de France (25% des emplois salariés contre 15% pour la France) avec une forte spécialisation dans l'automobile et la mécanique générale
- Les TIC permettent aussi d'élever la **compétitivité des entreprises**, notamment industrielles (ingénierie numérique, marketing, logistique...)

Donc deux objectifs pour la **SEM Numerica**

- Développer des activités TIC innovantes
- Développer les usages des TIC dans les entreprises



# Les leviers d'action

La **SEM Numerica** conduit des actions dans quatre champs principaux :

- L'immobilier et les services
- L'innovation
- Les actions collectives
- La promotion et l'événementiel





**NUMERICA**  
PÔLE NUMÉRIQUE  
DE FRANCHE-COMTÉ

# Action **locale** de gestion immobilière et de services

**Hôtel d'entreprises  
TIC**



**Hébergement -  
serveurs**



**Très haut débit**



**Conseil & animation**



**Location équipements**





# Les actions d'innovation

**Objectif :** développer des produits et services TIC innovants

**Moyens :** programme AIDA1 2009 - 2011

programme AIDA2 2012-2014

Programme AIDA3 2015-2017 en cours d'établissement

[cofinancement Europe – Etat – Région – SEM]

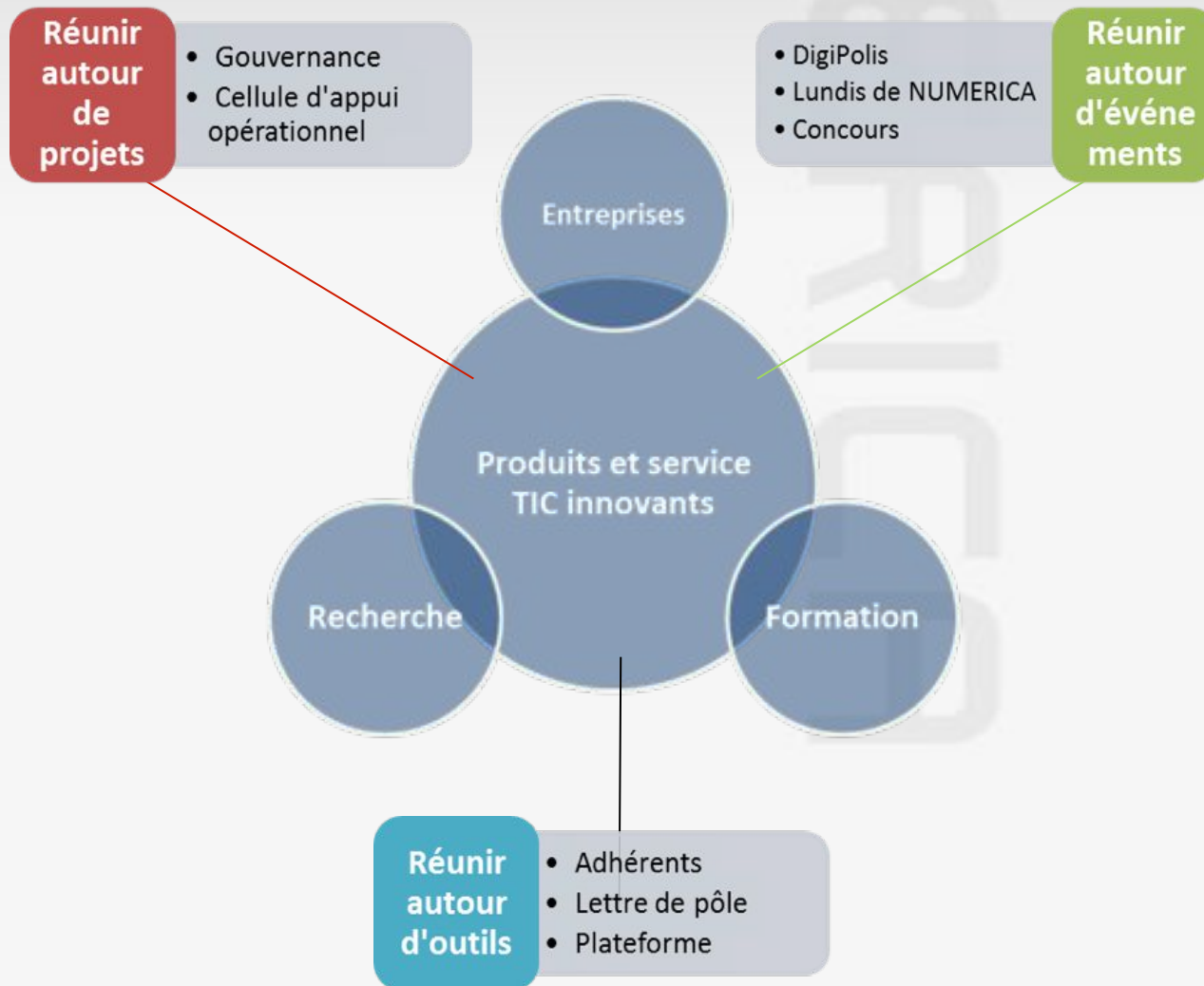
## Un modèle : les pôles de compétitivité

- Mission de développement (identification, accompagnement) d'activités TIC innovantes (produits et services)
- **Création et animation d'une communauté** qui réunit autour de projets convergents des entreprises, des laboratoires et des unités d'enseignement.





# Les actions d'innovation





**NUMERICA**  
PÔLE NUMÉRIQUE  
DE FRANCHE-COMTÉ



# DigiPolis

## Déjà trois éditions

**Ateliers – Conférences –  
Rencontres**

**DigiPolis** est dédié à la promotion des solutions numériques pour l'aménagement, la gestion et la valorisation des territoires.

**SMARTGRIDS en 2014**

**Numérique et citoyens en 2013**

**La ville intelligente en 2011**





**NUMERICA**

PÔLE NUMÉRIQUE  
DE FRANCHE-COMTÉ



Merci  
de votre attention

Frédéric Monnier  
Chargé de développement des  
services et de l'immobilier

[frederic.monnier@sem-numerica.fr](mailto:frederic.monnier@sem-numerica.fr)

03 81 31 23 00

[www.sem-numerica.fr](http://www.sem-numerica.fr)





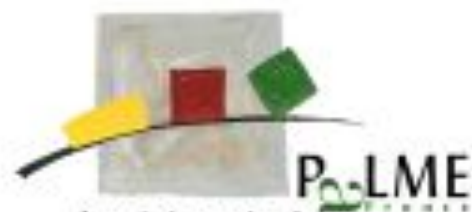
**ZOOM**  
ADHÉRENTS



**Eco conseil Méditerranée**

Sylvain DAVID

Consultant Environnement Qualité Sécurité



Association nationale  
pour la qualité environnementale  
et le développement durable  
des territoires d'activités

**Eco conseil Méditerranée**



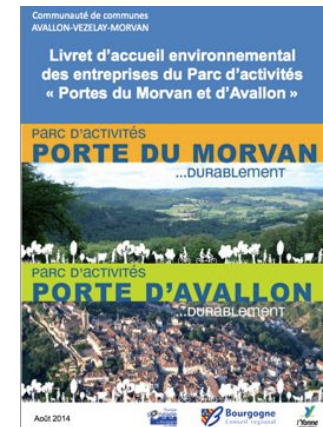
**Rencontre Palme - Zoom adhérents  
Paris, 29 janvier 2015**

# **ECO-CONSEIL MEDITERRANEE**

Sylvain DAVID, Chargé d'Affaires

# Mise en place d'un système de management environnemental ISO 14001

- Mandataire : CC de l'Avallonnais
- Contexte du parc d'activité :
  - Phase d'aménagement et de commercialisation
- Besoins :
  - Obtention certification ISO 14001
  - Maîtrise impacts liés à gestion du PA
- Solutions proposées par ECM :
  - Analyse environnementale
  - Mise en place SME adapté
  - Conseils individuels et création d'outils



ECOCARTES ACTIVITÉS – CCA – ISO 14001

GESTION DES ESPACES VERTS

Gestion des prairies semi-fleuries



Prolifération de plantes invasives



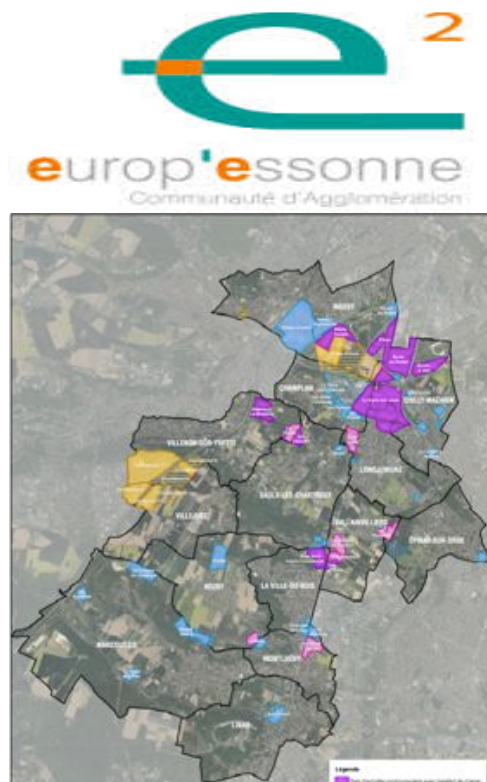
Utilisation de produits nocifs chimiques, en 2 applications, pour détruire la plante => Pollution du sol

Destruction de la prairie à l'endroit du traitement chimique de la plante invasive



# Animation et management environnemental

- Mandataire : CA Europ'Essonne
- Contexte du parc d'activités :
  - Requalification du PA Vigne-aux-Loups
- Besoins :
  - Gestion environnementale
  - Intégration des principes du développement durable
  - Assistance individuelle et collective des entreprises
- Solutions proposées par ECM :
  - Animation d'un réseau inter-entreprises
  - Communication régulière sur actualités du PA
  - Elaboration Charte environnementale

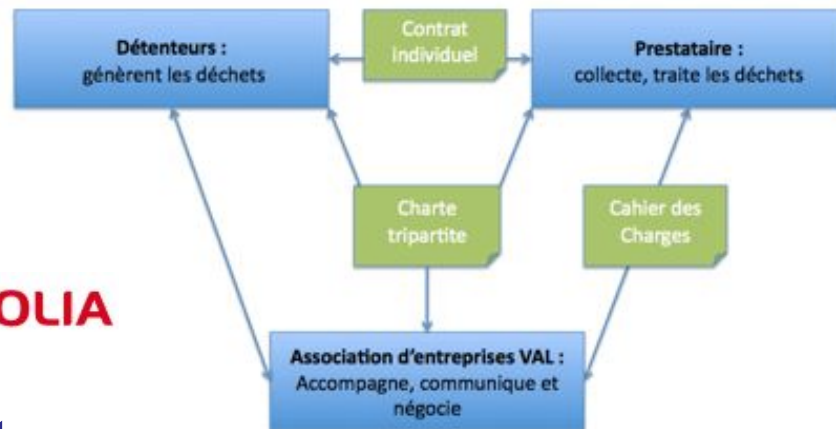


# Animation et management environnemental

- Exemple de solution proposée : Gestion collective des déchets
  - Collecte et analyse des gisements de déchets (questionnaires, entretiens)

Qualité	DIB	CCR/PAP	BOIS	PE	GRAVATS	FERRAILLE	METAUX
Tonnage estimatif total annuel	570	200	650	30	60	850	35

- Organisation tripartite
- Négociation avec les prestataires



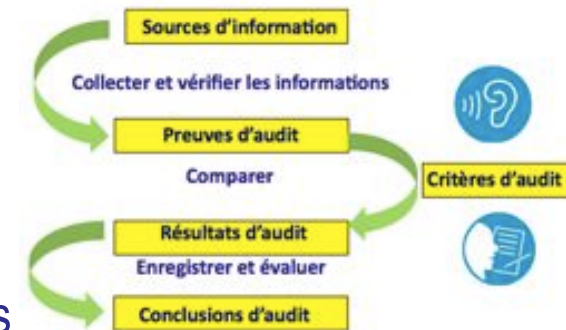
- Organisation et gestion des rencontres
- Suivi de la mise en place

# Evaluation du système de management environnemental

- Mandataire : CA Vallée de Montmorency
- Contexte du parc d'activités :
  - Restructuration importante du foncier
  - PA certifié ISO 14001
- Besoins :
  - Evaluation du SME ISO 14001
  - Identification des nouvelles exigences applicables
- Solutions proposées par ECM :
  - Audit interne
  - Veille réglementaire



## Le jour de l'audit interne : Comportements



Fiches Infos N°7

FICHE(S) TECHNIQUE(S)

**POLLUTION DES SOLS**

Les obligations des exploitants d'ICPE

Intitulé du texte	Prévention et traitement de la pollution des sols
Date du texte	2 janvier 2013
Date de publication	4 janvier 2013
Source	JORF n°303
Public concerné	Collectivités territoriales, exploitants d'installations classées pour la protection de l'environnement
Date d'entrée en vigueur	Les dispositions du décret du 2 janvier 2013 relatives à l'état des sols s'appliquent aux installations dont la demande de modification substantielle est déposée à compter du 1er avril 2013 et qui correspondent en fait à la date de dépôt du nouveau dossier de demande d'autorisation d'exploitation. Il en est de même des dispositions relatives aux services d'utilité publique. Les dispositions du texte relatives au projet d'attribution de services d'utilité publique s'appliquent aux projets communiqués par le préfet à compter du 1er janvier 2013.

Le décret n° 2013-5 du 2 janvier 2013 relatif à la prévention et au traitement de la pollution des sols précise les obligations des exploitants d'installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) en cas de pollution des sols.

Les prescriptions du décret codifiées dans la partie réglementaire du code de l'environnement, permettent de mettre en oeuvre certaines dispositions législatives.

### RENFORCEMENT DES CONTRÔLES EN CAS DE MODIFICATIONS SUBSTANCIELLES D'UNE ICPE SOUMISES À GARANTIES FINANCIÈRES

Le décret du 2 janvier 2013 a pour objet principal de mettre en oeuvre des dispositions législatives comprises dans le Code de l'environnement qui étaient jusqu'alors dépourvues de texte porté.

L'article L. 512-18 du code de l'environnement prévoyait ainsi, l'établissement d'un état des sols pour le cas d'une ICPE soumise à garanties financières, à chaque "changement notable" de ses conditions d'exploitation.

Cette obligation est précisée par le décret et l'exploitant est désormais tenu de remettre au préfet un état de la pollution des sols à deux conditions cumulatives :





# Présentation Eco-Conseil Méditerranée

## ➤ Domaines d'activités :

- **Normatif** : environnement, énergie, qualité, sécurité
- **Réglementaire** : analyse de conformité, veille réglementaire, dossier ICPE
- **Performance environnementale et économique** : bilan carbone®, suivi
- **Communication/sensibilisation/formation** : choix des outils, adaptation des contenus

## ➤ Secteurs d'intervention :

- **Public** : Parc d'activités, Construction, Activités portuaires, Aéronautique
- **Privé** : Cimenterie, Maintenance industrielle, Évènementiel, Hôtellerie

## ➤ Implantations :

- Aubagne, Paris

## ➤ Enregistrement EMAS : 2009 (FR-0063)



# DIRECTION



**Aurélie BOIS MACHEREY**

Directrice

Consultante en systèmes de management



**Ellie DRIDI**

Directrice technique

Consultante et juriste Environnement Qualité  
Sécurité

# CHARGES D'AFFAIRES



**Charlène OLERON**

Consultante et juriste Environnement  
Qualité Sécurité



**Sylvain DAVID**

Consultant Environnement Qualité  
Sécurité



**Thomas NOYER**

Consultant Environnement Qualité  
Sécurité

# SUPPORT



**Sandra GRAND**

Assistante comptable



**Catherine REIGNIER**

Assistante administrative



# Ils nous font confiance

## ➤ Assistance réglementaire



## ➤ Assistance environnement, énergie, qualité, sécurité (+ réglementaire)



# Rejoindre PALME

- Echanger nos expériences
- Découvrir le fonctionnement d'autres zones d'activités par la réalisation d'audits internes
- Identifier ensemble quelles sont les solutions les plus adaptées aux gestionnaires de zones
- Faciliter l'adoption des démarches environnementales au sein des territoires



**MERCI**

**ZOOM**  
ADHÉRENTS



# Communauté de Communes de Luys en Béarn

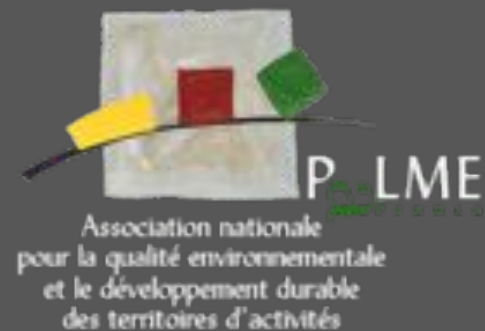
Cyril BEURIENNE  
Directeur Général Adjoint

Antoine HIELLE  
Responsable service économique



**Communauté de Communes de Luys en Béarn**





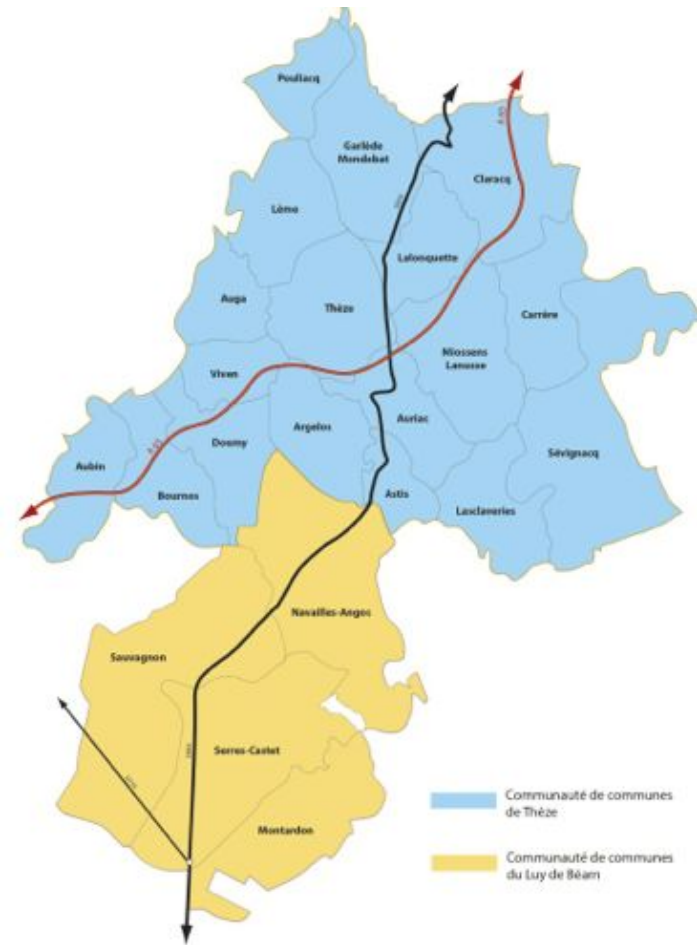
## RENCONTRE PALME / ZOOM ADHÉRENT

### PRÉSENTATION DE L'INTERCOMMUNALITÉ



**29 janvier 2015**

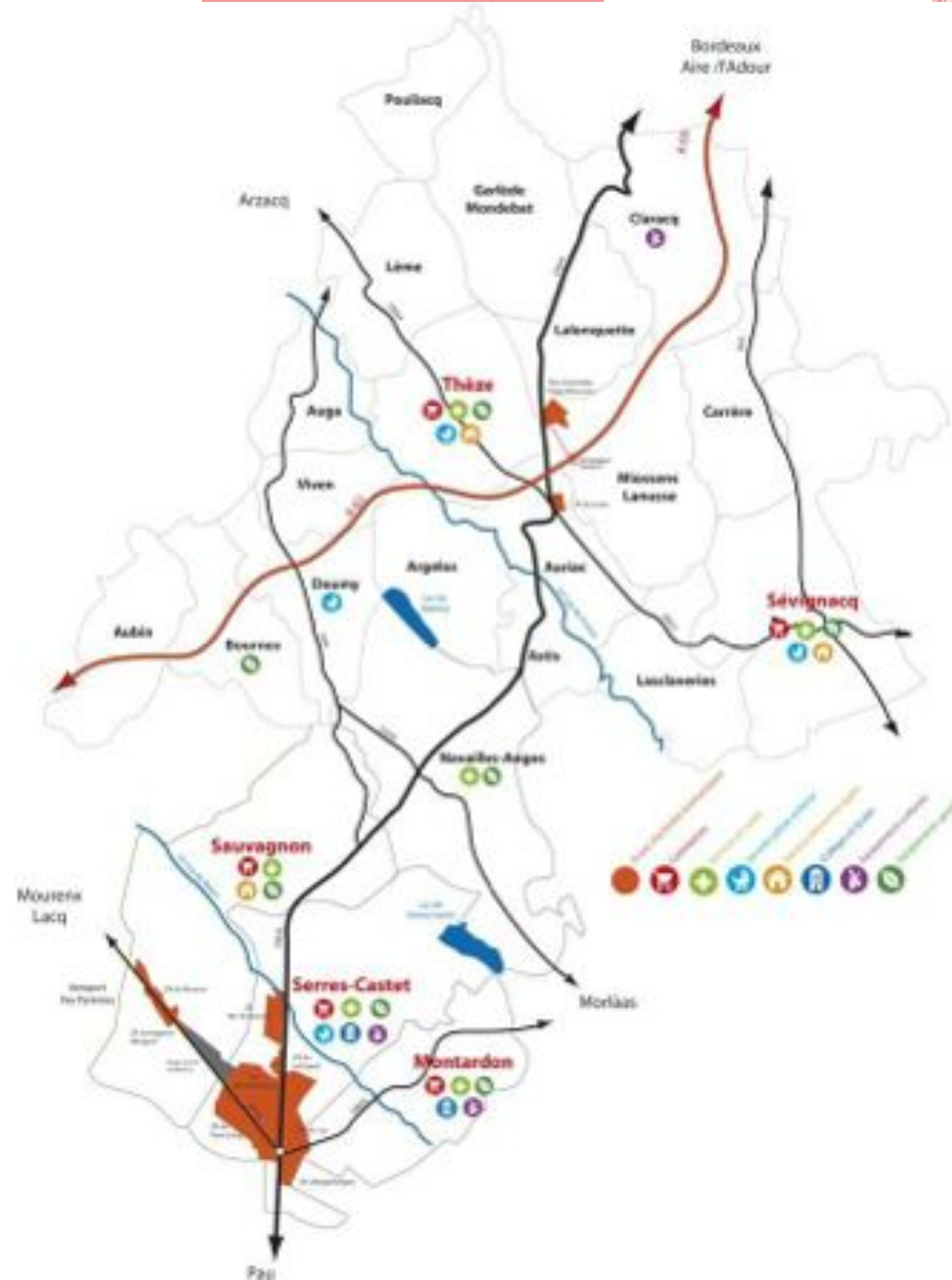
# LA CCLB



- Issue de la fusion au 1<sup>er</sup> janvier 2014 de la Communauté de communes du Luy de Béarn et de la Communauté de communes de Thèze (adhérent PALME depuis 2010).
- 22 communes, 16 000 habitants.

# LA CCLB

- Espace urbain / périurbain au sud, espace rural au nord.
- EPCI caractérisé par son ambition en terme de développement économique :
  - 1000 entreprises,
  - 7000 emplois essentiellement concentrés sur les zones situées sur Serres-Castet,
  - des projets de développement.





# L'ÉCONOMIE SUR LA CCLB

- Forte représentation d'entreprises de sous-traitance aéronautique de 2<sup>nd</sup> rang (*mécanique de précision, chaudronnerie...*) et de services à l'industrie
- 30% d'emplois industriels
- 7 700 000 € de bases de cotisation foncière des entreprises et 1 394 707 € de CVAE



SEDEMECA / 3500 m<sup>2</sup>



STEEL PRECISION / 630 m<sup>2</sup>



SN TSAI / 2298 m<sup>2</sup>

# LES PROJETS ECONOMIQUES



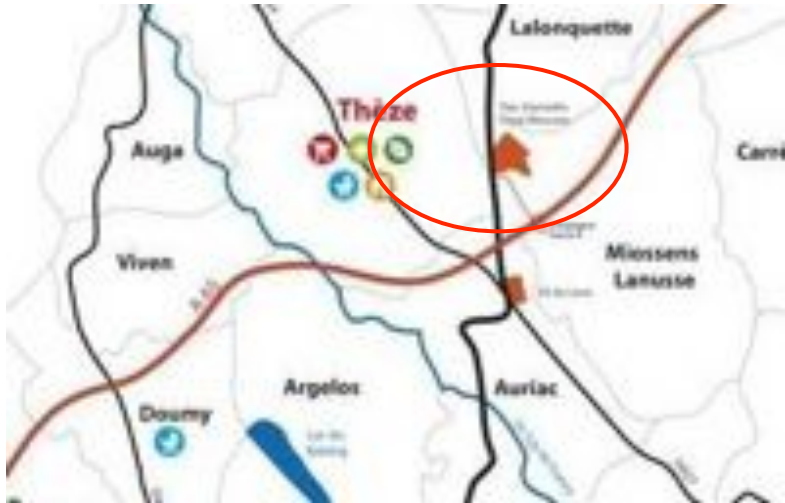
## PROJET DE ZAE DU BRUSCOS

- 19.5 ha aménagés
- 7 M€ d'investissement
- 2 tranches
- Vocation généraliste
- Lots dédiés à la vente

- Procédure d'acquisition des terrains finalisée
- Dossier ZAC finalisé fin 2014
- Marché de maîtrise d'œuvre en cours
- Démarrage des travaux 2<sup>ème</sup> semestre 2015



# LES PROJETS ECONOMIQUES



## PAE THEZE-MIOSENS

- Situé à la sortie du diffuseur A65 de Thèze,
- 22 hectares pour 2 tranches,
- 1<sup>ère</sup> tranche de 10 ha (6.5 ha cessibles),
- Coût pour celle-ci : 3.5 M€,
- Fin des travaux : mars 2015,
- Lots à partir de 1500 m<sup>2</sup>.





# LES PROJETS ECONOMIQUES

## PAE THEZE-MIOSSENS

- Projet lancé en 2007,
- Volonté d'un projet qualitatif affirmée dès l'origine, justifiant l'adhésion de la CCT au réseau PALME en 2010,
- Réalisation d'une AEU en 2009/2010,
- Choix d'une équipe de maîtrise d'œuvre dont le mandataire est l'urbaniste / paysagiste,
- Traitement paysager au cœur du projet (ex : système de noues).
- **Enjeu : les modalités de cession des terrains pour un respect de l'ambition qualitative originelle.**



# LES PROJETS ECONOMIQUES

## PROJET DE PEPINIERE D'ENTREPRISES SUR LE PAE THEZE MIOSENS



- Projet en phase APD, travaux programmés fin 2015,
- 600 m<sup>2</sup> d'espaces loués correspondant à 4 ensembles atelier + bureau de 100 m<sup>2</sup> et 8 bureaux de 15 m<sup>2</sup>.
- Salle de réunion / espace détente,
- Services d'accompagnement des porteurs de projets,
- Très haut débit (réflexion sur une « mini salle blanche »),
- Espace coworking / télétravail.

# LES OUTILS MOBILISES

## LE BAIL EMPHYTEOTIQUE

- La mobilisation d'une importante offre foncière via un accord historique scellé en 1980 avec la Commission Syndicale du Haut-Ossau.
- Un montage juridique original entre le Syndicat du Haut-Ossau (propriétaire), la Communauté de communes (aménageur et gestionnaire) et les entreprises.





# LES OUTILS MOBILISES

## UN AUXILIAIRE ESSENTIEL : LA SEMILUB

- SEMILUB : Société d'Economie Mixte du Luy de Béarn :
  - accompagne la Communauté de communes (assistance à maîtrise d'ouvrage) dans la réalisation des projets à caractère économique ;
  - accompagne les porteurs de projets économiques, depuis le simple conseil jusqu'à la prise en charge complète de l'opération (CPI / VEFA).





MERCI DE VOTRE ATTENTION

---

---

---

---

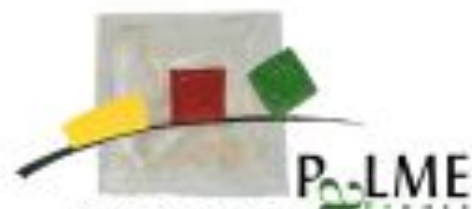
**ZOOM**  
ADHÉRENTS



**EPLAAD**

Guillaume PETIT

Directeur adjoint des opérations



Association nationale  
pour la qualité environnementale  
et le développement durable  
des territoires d'activités





# Présentation des EPLAAD

29.01.2015

ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES  
D'AMÉNAGEMENT  
DE L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE

**AMÉNAGEURS DURABLES**

**Guillaume PETIT**  
Directeur Adjoint des Opérations SPLAAD



# ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES D'AMÉNAGEMENT DE L'AGGLOMÉRATION DIJONNAISE



Société Publique Locale  
« Aménagement  
de l'Agglomération Dijonnaise »



Société d'Economie Mixte  
d'Aménagement  
de l'Agglomération Dijonnaise

# EPLAAD, aménageurs durables de l'agglomération dijonnaise





# Reconquête des friches militaires et industrielles

Ecoquartier Junot



Ecoquartier Heudelet 26



Ecoquartier de l' Arsenal



Ecocité Jardin des Maraîchers



# Accélérateur du développement économique

Ecoparc Dijon Bourgogne



Ecopôle Valmy



Parc d'activités Beauregard





# Une démarche volontariste et innovante

Parking mutualisé - Animation Charte Chantier Vert  
Réinvestir le patrimoine – Moyenne hauteur

## Parking mutualisé



## Animation Charte Chantier Vert



## La Minoterie - Arsenal



## Tour Elithis - Arsenal





# Une démarche volontariste et innovante

Ecopôle Valmy : Densité de projet - Services aux entreprises





# Une démarche volontariste et innovante

Ecoparc Dijon Bourgogne et Parc d'activités Beauregard :  
Animation - Qualité paysagère - Gestion de l'eau



# Le partenariat PALME EPLAAD

## Convention d'accompagnement

- Des services sur mesure
- Animation et formation des opérationnels
- Expertise en développement durable