

VALENCE TGV

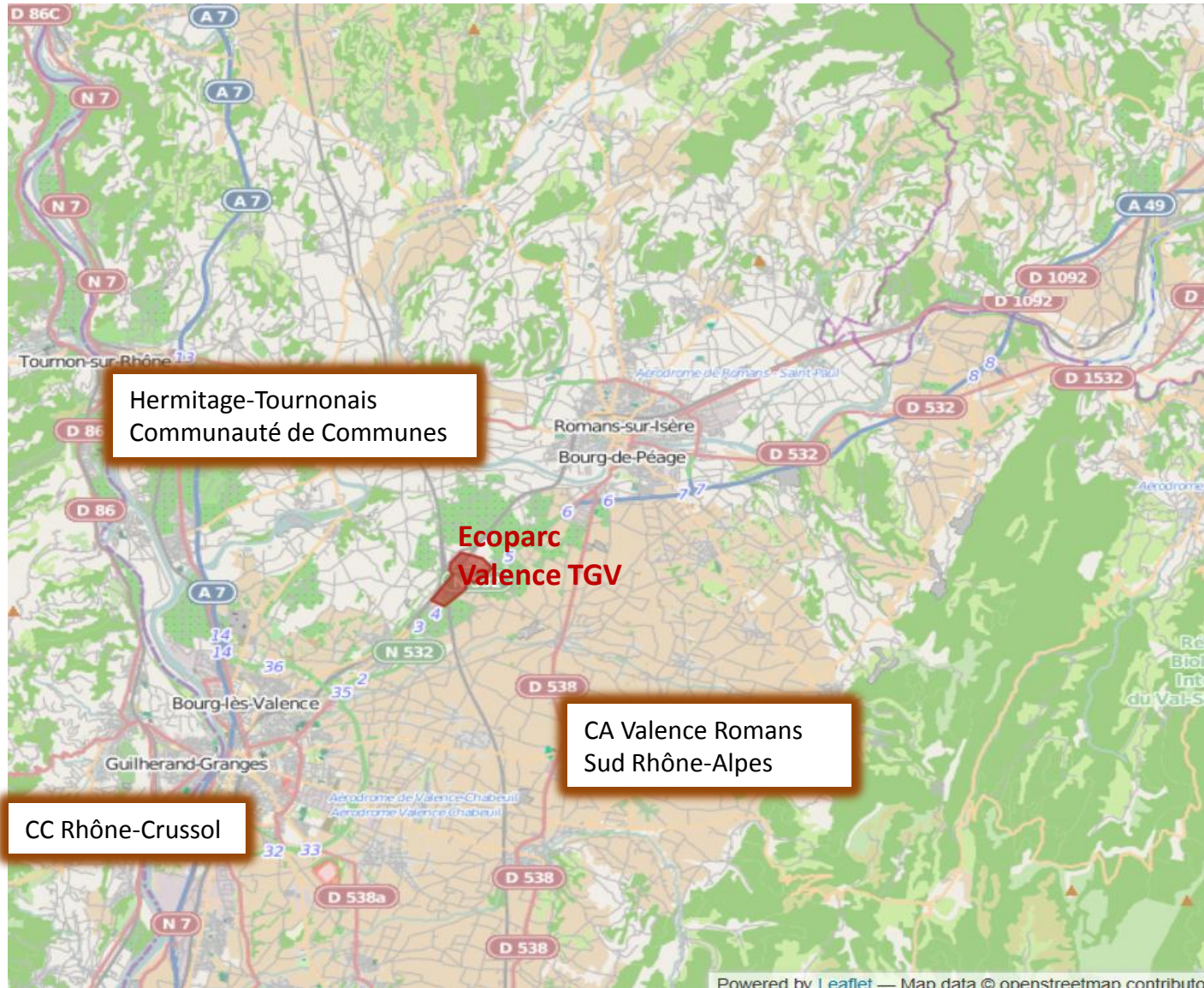
ECOPARC

ROVALTAIN

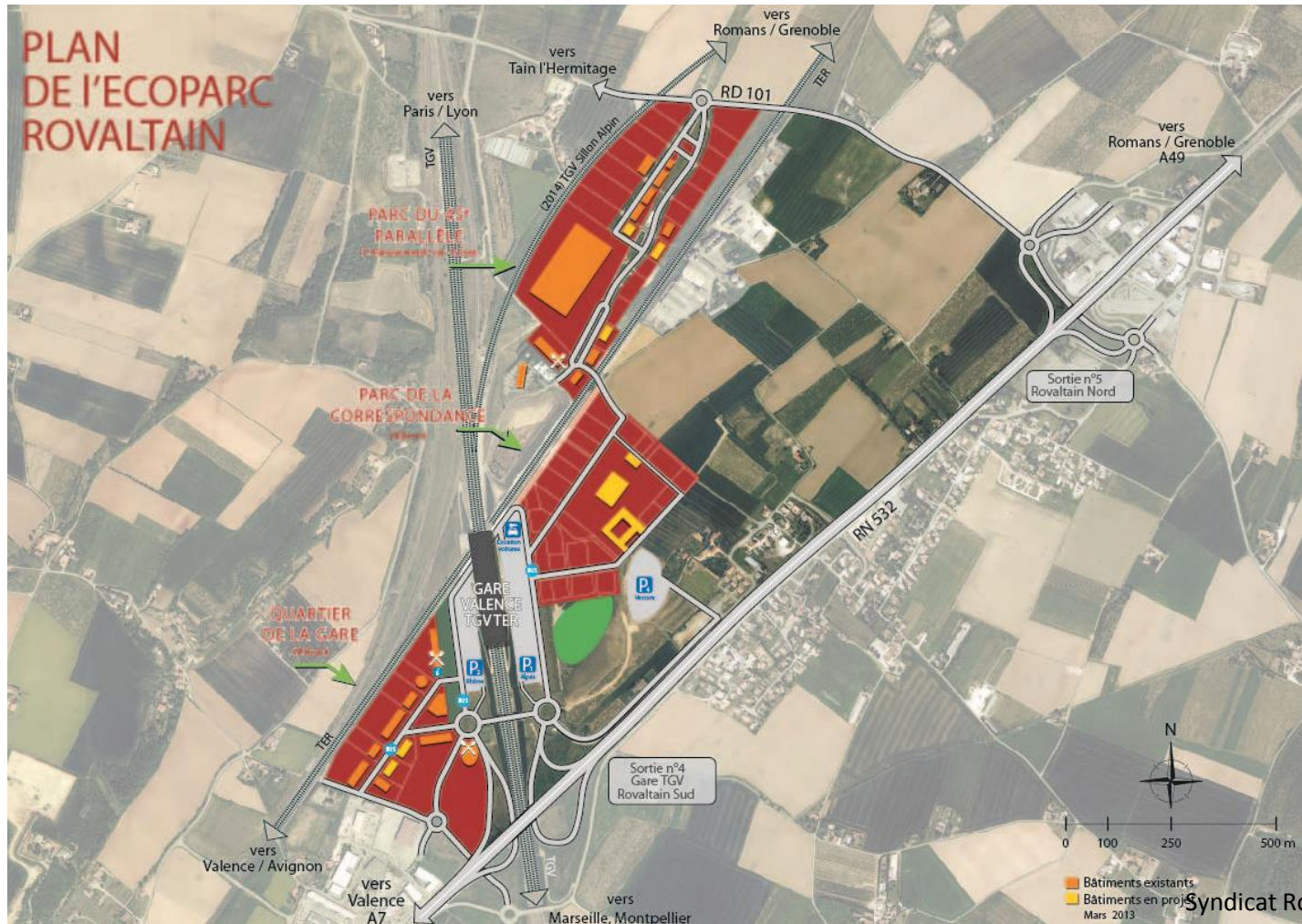


> ROVALTAIN, L'ECOPARC DE VALENCE TGV
juin 2014

— L'Ecoparc dans son territoire



Au cœur de la communauté d'agglomération Valence Romans (215 000 habitants), l'Ecoparc Rovaltain est le parc d'activités certifié ISO 14001 qui se déploie sur 160 ha autour de la gare Valence TGV TER.



— Le syndicat mixte ROVALTAIN

Il a pour missions :

- d'aménager la ZAC de la Correspondance (160 ha),
- de mettre en œuvre le projet économique

Il rassemble :

- La communauté d'agglomération Valence Romans Sud Rhône-Alpes,
- Les Communautés de communes de l'Hermitage-Tournonais et Rhône-Crussol
- La Région Rhône-Alpes et le Département de la Drôme.

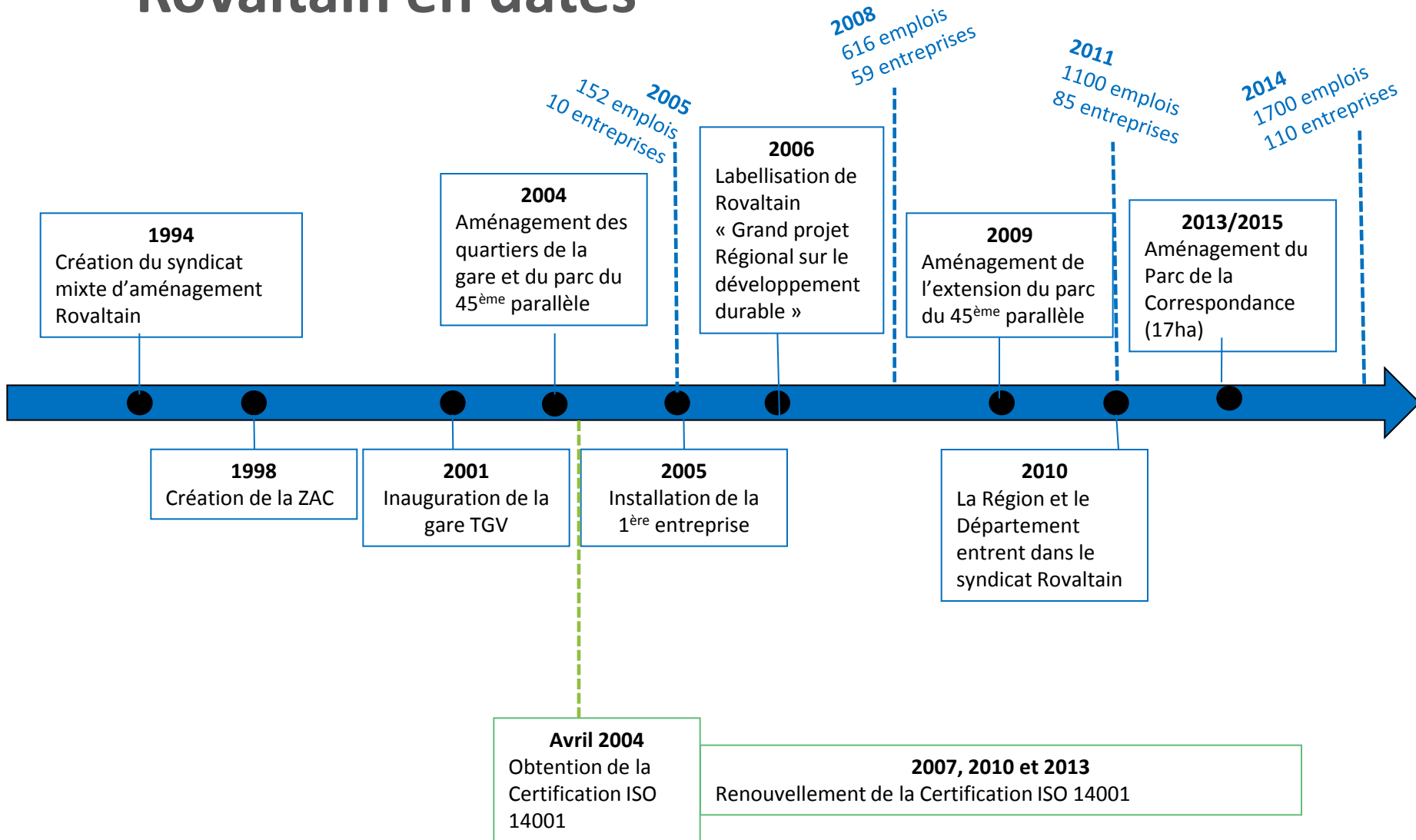
Il est administré par un Comité syndical de 61 délégués.

Il est présidé par **Gérard CHAUMONTET**, Vice-Président du Département de la Drôme en charge de l'Economie.

Le bureau rassemble 28 délégués dont les 11 vice-présidents.

Il s'adosse à une équipe technique de 6 personnes + mutualisations avec les services de Valence Romans Agglomération (VRD, bâtiments).

Rovaltain en dates



— Le projet de développement économique

L'objectif : développer un pôle d'emplois structurant

L'accent est mis sur la construction d'écosystèmes, critère différenciant dans un contexte accru de concurrence territoriale

La gare TGV TER est utilisée comme levier du développement

- 106 entreprises, 1 700 emplois au 1^{er} juin 2014 dont 80% d'emplois privés
- 22 bâtiments soit 65 110 m² construits depuis 2005
- 51 ha aménagés (3 parcs d'activités) dont le Parc de la Correspondance en cours de travaux (17 ha, 100 000 m² constructibles)

85% d'emplois tertiaires

Dont 26% d'emplois spécialisés, technologiques et de recherche

- Ecoconstruction (Formations et technologies)
- Informatique, électronique et technologies de la communication
- Recherche (aéronautique, plate-forme Ecotox...)
- Services aux entreprises

Un projet urbain valorisant la vitrine gare et inscrit dans une dynamique durable

➤ **La construction d'un quartier de gare** : la gare est le premier facteur d'attractivité des entreprises et des investisseurs

- 50 TGV / jour en gare
- 38 TER / jour pour rejoindre les pôles urbains de Grenoble, Valence et Romans-sur-Isère
- 64 CITEA et INTERCITEA en liaison avec la gare TGV

= **Enjeu de densifier et de qualifier les vitrines gare** : insertion paysagère et architecturale des bâtiments, travail sur les densités et les formes urbaines

= **Enjeu de l'accessibilité, mobilité et du stationnement** : répondre aux besoins en anticipant les impacts ; mutualiser le stationnement ; travailler sur les usages et l'offre



■ **Un projet urbain valorisant la vitrine gare et inscrit dans une dynamique durable**

➤ **Un Parc à vivre** : accompagner l'arrivée des emplois (200 par an en moyenne) et être attractif auprès des investisseurs et des entreprises

= **Enjeu de la qualité des espaces publics** : lieux de convivialité ; circulations douces; espaces verts qui structurent le paysage et ont un impact sur la biodiversité.

= **Enjeu de développer l'offre de services** : salles de réunion, hôtellerie, restauration, mobilité et covoiturage, sport, crèche inter entreprises

■ Un projet urbain valorisant la vitrine gare et inscrit dans une dynamique durable

➤ Agir pour l'efficacité énergétique et l'environnement :

= **Enjeu des investissements publics sur les réseaux :**
anticiper les besoins et maîtriser les investissements,
travailler de nouveaux modèles (réseaux électriques
intelligents, ...)

= **Enjeu de la performance énergétique des bâtiments**
impact environnemental et financier (consommations)

La certification ISO 14001 obtenue depuis 2004 :

- Un cadre d'action et de pilotage de projet (stratégie et processus)
- Un atout marketing : la politique environnementale de l'Ecoparc est reconnue par les chefs d'entreprises et valorisée dans leur propre activité.



DE13/81841419

— L'actualité de l'Ecoparc

> Un nouveau parc en chantier en vitrine Est de la gare TGV TER !

Le Parc de la Correspondance

100 000m² constructibles sur 17 ha
5,5 M€ HT de marchés travaux
22 mois de travaux : fin prévue mi 2015

> Engagement à l'été 2014 des travaux de construction de la plate-forme de recherche Ecotox sur 13 000 m²

Sur une emprise foncière de 3,6 ha au cœur du nouveau Parc de la Correspondance

